



VALORES BÁSICOS DOS BAIRROS - EM R\$ - VALIDADE DE 01 DE OUTUBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2022
PÓLOS DE VALORIZAÇÃO (VALOR MÁXIMO DO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO)

| Zona | Bairro | Valores | Zona | Bairro | Valores | Vias Específicas | Valores | |
|-------------|-----------------------|---------|----------------|------------------------|-------------------------------|---|----------------|--------|
| SUL | Centro | 492,36 | CENTRO-OESTE | São Geraldo | 481,53 | Torquato Tapajós | 369,53 | |
| | N. S. Aparecida | 190,55 | | Vila da Prata | 167,02 | | | |
| | Pres. Vargas | 181,52 | | São Jorge | 193,86 | Av. Autaz Mirim | 392,52 | |
| | Praça 14 | 550,38 | | Chapada | 416,77 | Av. Brigadeiro Hilário Gurjão | | |
| | Cachoeirinha | 550,38 | | Dom Pedro I | 331,68 | Av. Itaúba | | |
| | Raiz | 149,61 | | Nova Esperança | 148,75 | Av. Cosme Ferreira (São José/Zumbi) | | |
| | São Francisco | 179,61 | | Lírio do Vale | 148,75 | | | |
| | Petrópolis | 149,61 | | Alvorada | 194,66 | Av. José Lindoso (Valor por trecho) | | |
| | Japiim | 268,63 | | Planalto | 165,97 | Parque Dez / Novo Aleixo | 708,49 | |
| | Educandos | 145,59 | | Da Paz | 78,78 | Flores / Cidade Nova | 690,30 | |
| | Morro da Liberdade | 145,59 | | Redenção | 71,58 | Monte das Oliveiras | 404,23 | |
| | Santa Luzia | 145,59 | | OESTE | Glória | 179,78 | Santa Etelvina | 540,58 |
| | Betânia | 151,07 | | | São Raimundo | 179,78 | Lago Azul | 315,66 |
| | São Lázaro | 151,41 | Sto. Antônio | | 140,27 | | | |
| | Crespo | 207,16 | Compensa | | 140,27 | Av. Nathan Xavier de Albuquerque | 466,19 | |
| | Vila Buriti | 136,28 | Sto. Agostinho | | 77,97 | | | |
| | Col. Oliveira Machado | 156,47 | Ponta Negra | | 384,05 | Av. Djalma Batista | 1.973,85 | |
| | Distrito Industrial I | 167,31 | Tarumã | | 151,38 | Av. Constantino Nery (Chapada e Parque Dez) | 546,65 | |
| | | | Tarumã Açú | | 20,67 | Umberto Calderaro / Paraíba | 1.211,53 | |
| NORTE | Novo Aleixo | 223,90 | LESTE | Coroado | 121,13 | Rua Maceió, Rua Belém | | |
| | Cidade Nova | 223,90 | | São José | 121,13 | Av. Mário Ypiranga / Recife | | |
| | Col. Santo Antônio | 52,39 | | Zumbi | 55,77 | | | |
| | Cidade de Deus | 48,47 | | Armando Mendes | 66,66 | Avenida Coronel Teixeira | | |
| | Novo Israel | 46,40 | | Tancredo Neves | 96,92 | Trecho Nova Esperança, Compensa e Lírio do Vale | 429,61 | |
| | Monte das Oliveiras | 38,34 | | Gilberto Mestrinho | 48,47 | Trecho Ponta Negra | 572,81 | |
| | Col. Terra Nova | 53,69 | | Mauzinho | 21,78 | | | |
| | Nova Cidade | 223,90 | | Col. Antônio Aleixo | 16,03 | Avenida do Turismo | | |
| | Santa Etelvina | 175,33 | | Jorge Teixeira | 96,92 | Trecho - Cel. Jorge Teixeira - Cemitério | 458,26 | |
| | Lago Azul | 29,43 | | Distrito Industrial II | 22,70 | Trecho - Cemitério - Av. Santos Dumont | 412,43 | |
| CENTRO-SUL | N. S. das Graças | 481,53 | Puraquequara | 10,62 | | | | |
| | Adrianópolis | 481,53 | | | Área Rural - Entorno Rodovias | | | |
| | Aleixo | 412,36 | | | BR - 174 | 7,10 | | |
| | Parque Dez (*1) | 233,28 | | | AM - 010 | 6,09 | | |
| | Parque Dez (*2) | 446,57 | | | | | | |
| | Flores (*3) | 121,23 | | | | | | |
| Flores (*4) | 416,77 | | | | | | | |

| | |
|------------|---|
| Parque Dez | (*1) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*2). (*2) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga. |
| Flores | (*3) - Valor referente às outras áreas não incluídas em (*4). (*4) - Valor referente às áreas no entorno da Av. Constantino Nery, Av. Torquato Tapajós, Av. Djalma Batista e Av. Mário Ypiranga. |

Alteração de Valores

Os valores poderão sofrer alteração em função de pesquisa de mercado específica para avaliação de um lote urbano ou rural ou gleba urbanizável, realizada no período indicado.