

Tabela 647 - Custo de projeto m <sup>2</sup> , por tipo de projeto e padrão de acabamento				
Unidade da Federação - Amazonas				
Mês - outubro 2022				
Variável - Custo de projeto m <sup>2</sup> (Reais)				
Tipo de projeto	Padrão de acabamento			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
CP.1-2Q.....46 Casa popular, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	-	1.712,94	1.257,17	1.096,06
CP.1-2Q.....40 Casa popular, 1 pavimento, sala, 2 quartos, circulação, banheiro e cozinha	-	1.920,13	1.403,14	1.225,22
CR.1-2Q.....62 Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	-	1.898,41	1.424,89	1.258,10
CR.1-3Q.....104 Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.931,25	1.616,96	1.181,71	-
CR.1-4Q.....122 Casa residencial, 1 pavimento, varanda, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.827,79	1.538,02	1.112,12	-
EA.1-US.....04 Especificação tipo "A", 1 pavimento, somente unidade sanitária	-	-	-	2.307,72
EB.1-US.....03 Especificação tipo "B", 1 pavimento, somente unidade sanitária	-	-	-	2.884,96
EA.1-0Q.....22 Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro	-	-	1.751,77	1.550,04
EB.1-0Q.....22 Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, cozinha e banheiro	-	-	1.728,16	1.523,66
EA.1-1Q.....30 Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro	-	-	1.564,74	1.367,20
EB.1-1Q.....32 Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 1 quarto, cozinha e banheiro	-	-	1.582,31	1.380,33
EA.2-2Q.....38 Especificação tipo "A", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro	-	-	1.412,13	1.222,77
EB.1-2Q.....39 Especificação tipo "B", 1 pavimento, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro	-	-	1.488,47	1.294,20
EB.2-2Q.....45 Especificação tipo "B", 2 pavimentos, sala, 2 quartos, cozinha e banheiro	-	-	1.379,34	1.238,97
CP.1-1Q.....30 Casa popular, 1 pavimento, sala, 1 quarto, circulação, banheiro e cozinha	-	2.082,84	1.522,57	1.339,83
CP.2-3Q.....56 Casa popular, 2 pavimentos, sala, 3 quartos, circulação, banheiro e cozinha	-	1.725,24	1.362,12	1.218,02
CR.2-2Q.....81 Casa residencial, geminada, 2 pavimentos, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	-	1.508,18	1.190,99	1.054,90

Tabela 647 - Custo de projeto m <sup>2</sup> , por tipo de projeto e padrão de acabamento				
Unidade da Federação - Amazonas				
Mês - outubro 2022				
Variável - Custo de projeto m <sup>2</sup> (Reais)				
Tipo de projeto	Padrão de acabamento			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
PR5-2QT...2125 Prédio residencial, térreo, 5 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, banheiro, cozinha e área de serviço	-	1.397,91	1.118,37	974,07
PR4-2QT...1433 Prédio residencial, térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	2.128,84	1.759,25	1.423,34	-
PR4-3QT...2264 Prédio residencial, térreo, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.888,65	1.570,16	1.285,69	-
PR4-2QP...1643 Prédio residencial, pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.943,73	1.569,49	1.259,07	-
PR4-3QP...2520 Prédio residencial, pilotis, 4 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.800,70	1.451,78	1.174,94	-
PR6-3QP...7181 Prédio residencial, pilotis, 6 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.564,53	1.285,88	-	-
PR8-2QP...2620 Prédio residencial, pilotis, 8 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	2.053,63	1.672,61	-	-
PR8-3QP...4266 Prédio residencial, pilotis, 8 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.805,55	1.475,21	-	-
PR8-3QP...3176 Prédio residencial, pilotis, 8 pavimentos tipo, 2 salas, 3 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.836,45	1.510,09	-	-
PR12-2QP..3597 Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 2 quartos, circulação, banheiro, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	2.122,70	1.738,04	-	-
PR12-3QP..6013 Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 3 quartos, circulação, banheiro, lavabo, cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.813,69	1.490,73	-	-

Tabela 647 - Custo de projeto m <sup>2</sup> , por tipo de projeto e padrão de acabamento				
Unidade da Federação - Amazonas				
Mês - outubro 2022				
Variável - Custo de projeto m <sup>2</sup> (Reais)				
Tipo de projeto	Padrão de acabamento			
	Alto	Normal	Baixo	Mínimo
PR12-4QP..4050 Prédio residencial, pilotis, 12 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.809,25	1.449,56	-	-
PR18-4QP..5870 Prédio residencial, pilotis, 18 pavimentos tipo, sala, 4 quartos, circulação, 2 banheiros, lavabo, copa-cozinha, área de serviço, quarto e WC de empregada	1.768,86	1.421,21	-	-
PC.12-LA..8192 Prédio comercial, 12 pavimentos, lojas e salas autônomas	1.893,88	1.512,00	-	-
PC.18-LA.11072 Prédio comercial, 18 pavimentos, lojas e salas autônomas	1.851,52	1.497,87	-	-
PC.12-LC..6862 Prédio comercial, 12 pavimentos, lojas e andar corrido	1.859,26	1.697,50	-	-
PC.18-LC.10111 Prédio comercial, 18 pavimentos, lojas e andar corrido	1.889,29	1.743,35	-	-
CB-M.....31 Projeto-tipo cesta básica, materiais, sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	527,96
CB-MMIN.....23 Projeto-tipo cesta básica, materiais mínimos, sala, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	476,01
CB-M.....23 Projeto-tipo cesta básica, materiais, sala, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	574,70
CB-MMO.....31 Projeto-tipo cesta básica, materiais e mão-de-obra, sala, quarto, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	997,76
CB-MMO.....23 Projeto-tipo cesta básica, materiais e mão-de-obra, sala, circulação, banheiro e cozinha	-	-	-	1.122,62

Fonte: IBGE - Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil